

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217197

РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРОВСКАЯ УЛИЦА, 4К1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**560 000 рублей**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 574м2, расположенное по адресу: Перовская улица, 4к1. Подвал, грузовой подъёмник на 1. 5 т., пандус (разгрузка погрузка вне жилой зоны), также есть вход через первый этаж.. Коммуникации центральные, отопление, вентиляционная система, система пожаротушения, два сан. узла, освещение, эл. мощность 50 кВт.

Ранее располагался фикс-прайс, фулфилмент, пвз, помещение в отличном состоянии не требует ремонта. На первом этаже располагается м-н Пятёрочка, бытовые услуги. Возможное назначение: - склад - фулфилмент - сетевой магазин - компьютерный клуб - пункт выдачи заказов - обучающий центр - спортивный зал - школа танцев - фитнес-центр - офисный центр - кладовки. Выезд/съезд на свх/мсд 200 метров, На Перовской пробок вообще не бывает, до мкад 15-20 минут по хорде.

Транспортная доступность отличная. Прямой договор, УСН, каникулы. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, спортзал, цех, автозапчасти, бильярдная, детский центр, зоомагазин, малое производство, товары для дома, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Андроновка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	574 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1968 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-27 12:51:34



