

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217197**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРОВСКАЯ УЛИЦА, 4К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**560 000 рублей**

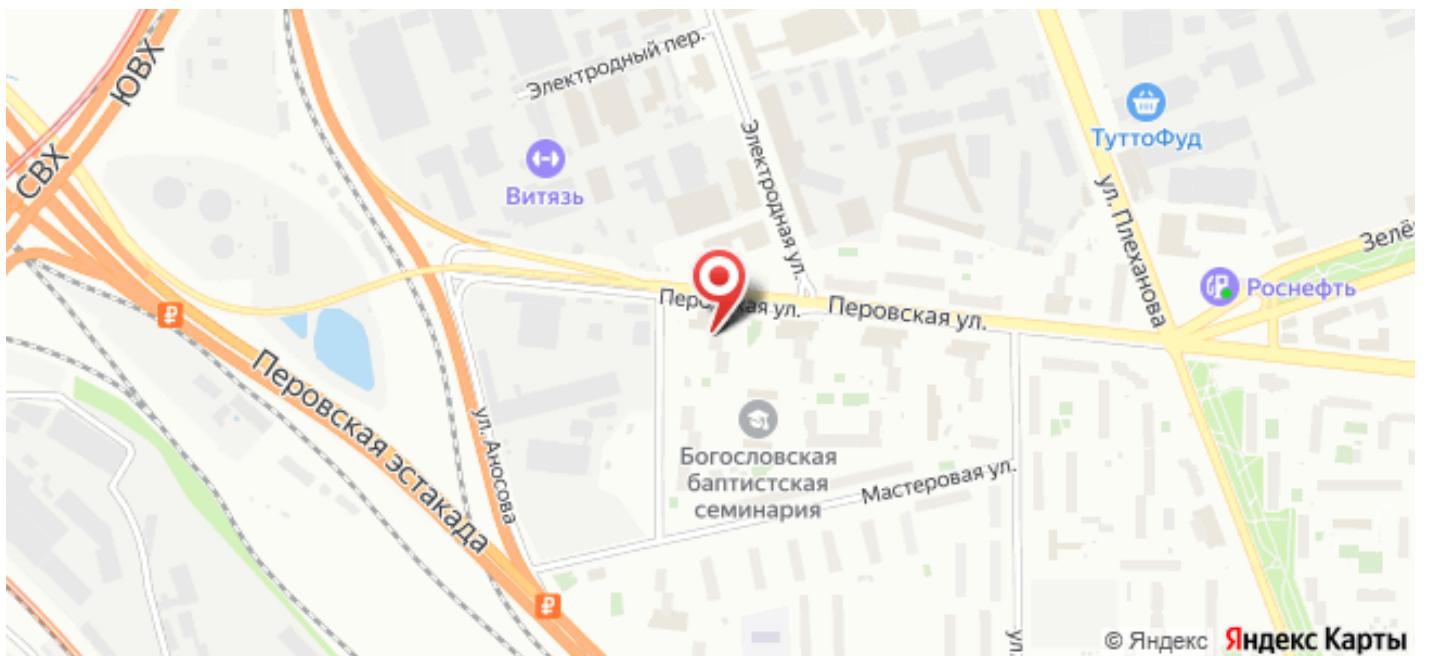
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 574м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Перовская улица, 4к1. Подвал, грузовой подъёмник на 1. 5 т., пандус (разгрузка погрузка вне жилой зоны), также есть вход через первый этаж.. Коммуникации центральные, отопление, вентиляционная система, система пожаротушения, два сан. узла, освещение, эл. мощность 50 кВт.

Ранее располагался фикс-прайс, фулфилмент, пвз, помещение в отличном состоянии не требует ремонта. На первом этаже располагается м-н Пятёрочка, бытовые услуги. Возможное назначение: - склад - фулфилмент - сетевой магазин - компьютерный клуб - пункт выдачи заказов - обучающий центр - спортивный зал - школа танцев - фитнес-центр - офисный центр - кладовки. Выезд/съезд на сх/мсд 200 метров, На Перовской пробок вообще не бывает, до мкад 15-20 минут по хорде.

Транспортная доступность отличная. Прямой договор, УСН, каникулы. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, спортзал, цех, автозапчасти, бильярдная, детский центр, зоомагазин, малое производство, товары для дома, швейный цех
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Арендные каникулы</b>	Да
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Андроновка	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	14 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	-1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	12	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Да
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
<b>Общая площадь</b>	574 м <sup>2</sup>	<b>Электрическая мощность</b>	50 кВТ
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Залог</b>	100 %	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Название объекта</b>	ПСН	<b>Кондиционирование</b>	Местное
<b>Год постройки</b>	1968 г.	<b>Пожаротушение</b>	Гидрантная
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-11-27 12:51:34



© Яндекс Яндекс Карты



Лот 217197



Лот 217197

